

## PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

### Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

### Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

### Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue de l'étoile, 78  
Uccle, 1180

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Dinardo Claude

Numéro de registre national : 00.00.00-000.00

Adresse : Rue de l'étoile, 78 -  
Uccle 1180 - Belgique

Email : dinardoclaude@hotmail.com

### Architecte

Nom : Mr ONSSELS HERVE KIPK ARCH

Adresse : Rue du Croissant, 16 -  
Saint-Gilles 1060 - Belgique

Email : herve@kipik.be

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination : NEK CONSULTING srl  
 Numéro d'entreprise : 0694.557.018  
 Représenté(e) par : Mr ElKhattouti N  
 Numéro d'agrément : 001632967  
 Adresse : RUE DES QUATRE VENTS, 1  
 Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique  
 Email : NEKCONSULTINGS@GMAIL.COM

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment ETOILE 78 (157,24 m<sup>2</sup> plancher)\*

Rue de l'étoile, 78 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
MAISON UNIFAMILIAL E	-	Habitation individuelle	UN	157,24	233,40	-	-	0,00	-	-

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

#### Bâtiment KEYENBEMT (206,41 m<sup>2</sup> plancher)\*

Rue de l'étoile, 78 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
LOG1	-	Habitation individuelle	UN	79,08	117,44	-	-	0,00	-	-
LOG2	-	Habitation individuelle	UN	98,39	175,32	-	-	0,00	-	-
COMMUNS	-	Parties Communes	UN	28,94	54,09	-	-	0,00	-	-

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

## PROPOSITION PEB

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	363,65 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	363,65 m <sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

Bâtiment ETOILE 78 (157,24 m² plancher)							
Rue de l'étoile, 78 - 1180 Uccle							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
MAISON UNIFAMILIALE	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
Bâtiment KEYENBEMT (206,41 m² plancher)							
Rue de l'étoile, 78 - 1180 Uccle							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch

## PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>LOG1</b>	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
<b>LOG2</b>	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
<b>COMMUNS</b>	UN	●	-	-	●	-	-
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

## PROPOSITION PEB

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

#### Signature

Je soussigné, Mr Dinardo Claude, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 30/04/2025 Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme